

Ablaufplan Parkstadt Eggerstedt Direktentwicklung – Startphase

| Stadt | | Investor | Zeit |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| RVS 31.01.2013 Beschluss Entwicklungsmodell | | | Januar 2013 |
| Ausschreibung von ca. 7 ha Wohnbauflächen mit Bindung an städtebaulichen Vertrag Basis: Rahmenplan Städtebaulicher Vertrag | | | Februar 2013 bis Mai 2013 |
| Grunderwerb von der BIMA | | | Februar 2013 |
| Veräußerung ca. 7 ha Wohnbauflächen | | Kauft ca. 7 ha Wohnbauflächen Fälligkeit der Zahlung: sofort Rücktrittsrecht bis zum Satzungsbeschluss B-Plan 115 Nachzahlungsverpflichtung bei B-Planänderung (Fächenaufwertung) | Juni 2013 |
| Städtebaulicher Vertrag mit Investor | | Abschluss des städtebaulichen Vertrages mit der Stadt | Juni 2013 |
| Beschluss über Bebauungsplansatzung | | | November 2013 |

| Stadt | | Investor | Zeit |
|---------------------------------------------------------------|--|-----------------|------------------|
| Veräußerung von Flächen an WABE e. V. | | | ab Februar 2013 |
| Veräußerung von Gewerbeflächen | | | ab Februar 2013 |
| Vermarktung der Wohnbauflächen durch privaten Investor | | | ab Herbst 2013 |
| Freimachen des Geländes | | | Herbst 2013 |
| Start der Erschließung | | | 1. Halbjahr 2014 |

gez. Stieghorst