

**Ablaufplan Parkstadt Eggerstedt Direktentwicklung – Startphase**

<b>Stadt</b>		<b>Investor</b>	<b>Zeit</b>
<b>RVS 31.01.2013</b>  Beschluss Entwicklungsmodell			Januar 2013
<b>Ausschreibung von ca. 7 ha Wohnbauflächen mit Bindung an städtebaulichen Vertrag</b>  Basis: Rahmenplan Städtebaulicher Vertrag			Februar 2013 bis Mai 2013
<b>Grunderwerb von der BIMA</b>			Februar 2013
<b>Veräußerung ca. 7 ha Wohnbauflächen</b>		<b>Kauft ca. 7 ha Wohnbauflächen</b>  Fälligkeit der Zahlung: sofort  Rücktrittsrecht bis zum Satzungsbeschluss B-Plan 115  Nachzahlungsverpflichtung bei B-Planänderung (Fächenaufwertung)	Juni 2013
<b>Städtebaulicher Vertrag mit Investor</b>		<b>Abschluss des städtebaulichen Vertrages mit der Stadt</b>	Juni 2013
<b>Beschluss über Bebauungsplansatzung</b>			November 2013

<b>Stadt</b>		<b>Investor</b>	<b>Zeit</b>
<b>Veräußerung von Flächen an WABE e. V.</b>			ab Februar 2013
<b>Veräußerung von Gewerbeflächen</b>			ab Februar 2013
<b>Vermarktung der Wohnbauflächen durch privaten Investor</b>			ab Herbst 2013
<b>Freimachen des Geländes</b>			Herbst 2013
<b>Start der Erschließung</b>			1. Halbjahr 2014

gez. Stieghorst