

Maßnahmen

Herstellen der Freiraumstruktur  
Abriss von Gebäuden

Dialogprozess

Prozessbegleitung durch Kooperationsgremium (Stadt-Investoren-Bürger) mit externer Moderation

Öffentliche Diskussion Rahmenplan

Marketing & Investorensuche

Marketingkonzept unter externer Beratung

Internetpräsentation Planungen u. Gebäudekartei, Infobroschüren

Ideenwettbewerb für Zwischennutzungen

formeller Rahmen & fachliche Grundlagen

Einwerbung von Fördermitteln  
Vorbereitung Trägerschaft  
Erwerb relevanter Bereiche d. Stadt

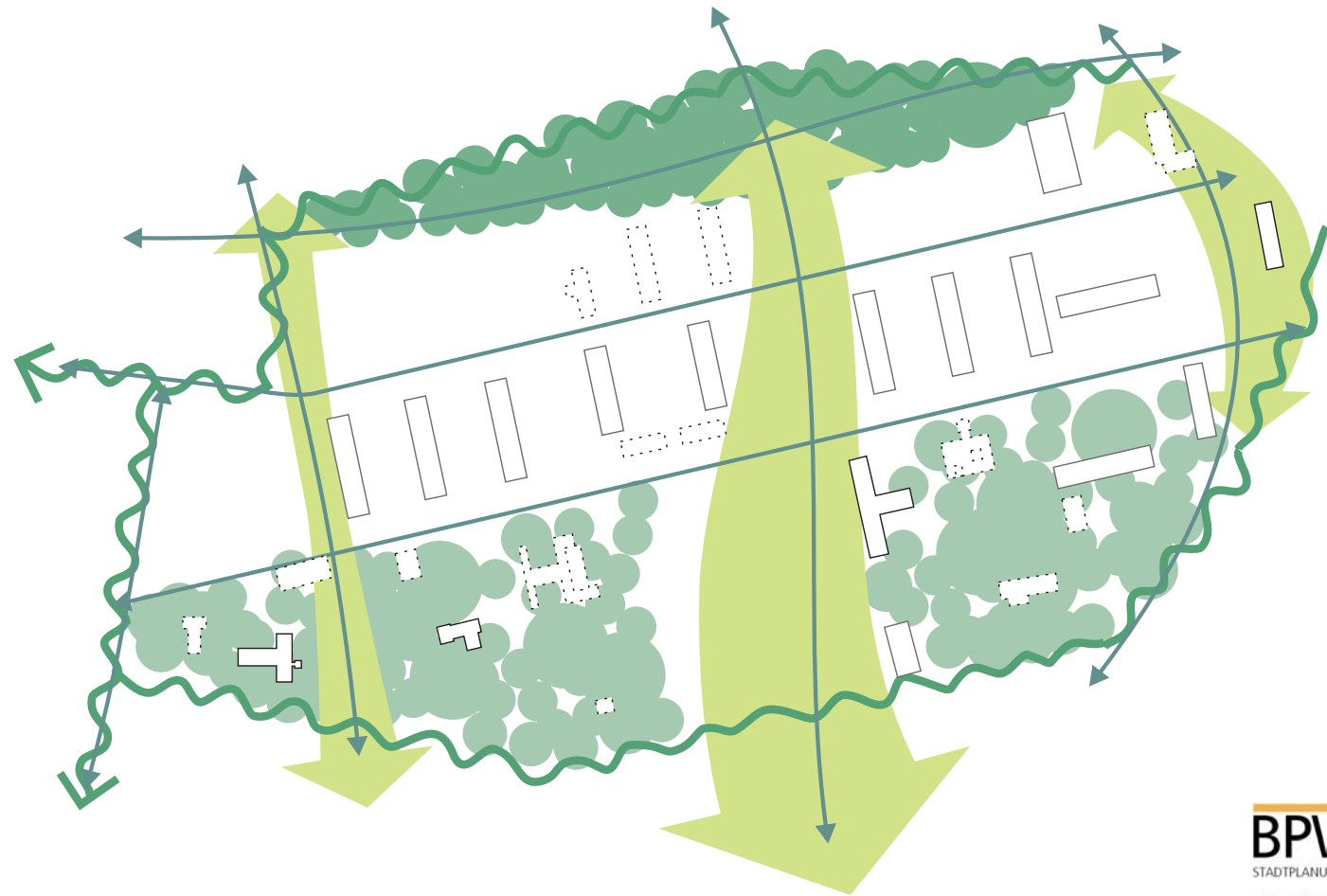
Bestandsuntersuchung  
Gebäudekartei, Baumkataster

Entwicklung Rahmenplan und Maßnahmenkonzept

Events

1. Gartenstadt-Fest  
Weg mit dem Kasernenzaun!

## Keine Bewohner Öffentliche Freiflächen und Wege



Maßnahmen

Dialogprozess

Marketing & Investorensuche

formeller Rahmen & fachliche Grundlagen

Events

Umnutzung der Bestandsgebäude  
 Hupterschließung  
 (bei Bedarf: Durchbau)  
 Umbau Knoten  
 Thesdorfer Weg/An der Raa

Öffentliche Diskussion aktuelle  
 Planungen / Entwicklungsstand

Quartiersgespräche: Informations-  
 veranstaltungen und Rundgänge

Investorenausschreibung

Gründerparty für junge Firmen

Gründung Entwicklungsgesellschaft  
 z.B. Stadt, LEG, Wohnungsbaug.

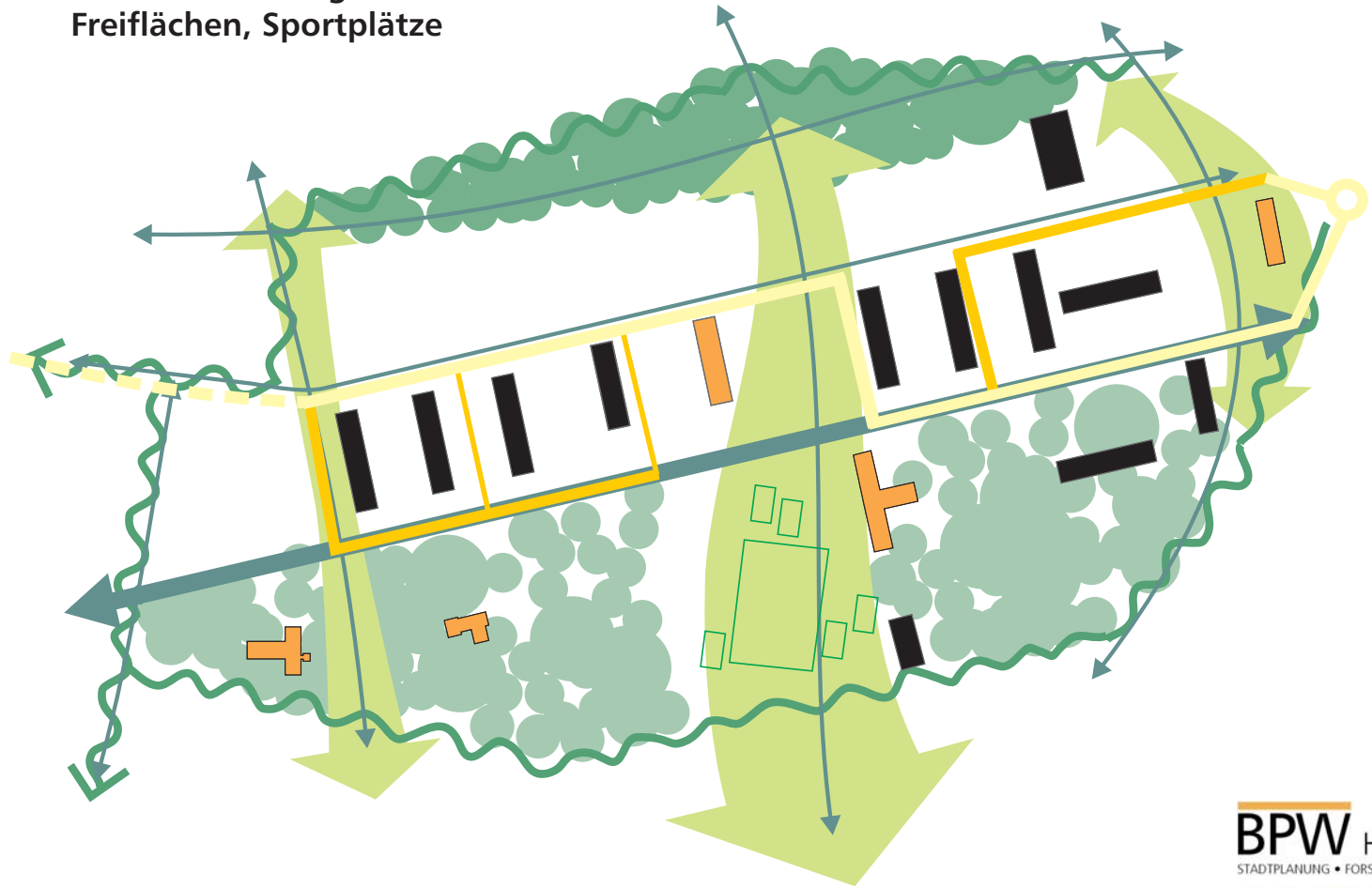
Veräußerung von Teilgebieten an  
 Entwicklungsträger und Stadt

Entwicklung einfacher B-Plan  
 Gesamtgebiet, qualifizierter B-Plan  
 für Teilgebiet I: Rückgrat

Änderung F-Plan und Lapro

Gartenstadt-Fest  
 Eröffnung Bürgerhaus und Gasthof  
 Pflegeheim und Sportplatz

**350 Einwohner**  
**6.000 qm BGF für Arbeitsplätze**  
 Bürgerhaus, Altenpflegeheim  
 Zwischennutzungen  
 Freiflächen, Sportplätze



Maßnahmen  
Dialogprozess  
Marketing & Investorensuche  
formeller Rahmen & fachliche Grundlagen  
Events

Entwicklung neue Quartiere  
Wohnen und Arbeiten  
Nebenerschließung  
zentrale Bushaltestelle

Öffentliche Diskussion aktuelle  
Planungen / Entwicklungsstand

Quartiersgespräche und  
Architektenbörsen

Investorenausschreibung

Maßnahmen zur Öffentlichkeits-  
arbeit / Marketing

Phasenweise Entwicklung  
qualifizierte B-Pläne  
II: Wohnquartiere im Westen  
III: Eingangsbereich Ost

Gartenstadt-Fest  
Einweihung Kita, Restaurant  
Café und Pension, Markteröffnung

ca. 800 Einwohner  
11.500 qm BGF für Arbeitsplätze  
Bürgerhaus, Altenpflegeheim, Kita  
Gastronomie, Nahversorgung  
Freiflächen, Sportplätze



**BPW HAMBURG**  
STADTPLANUNG • FORSCHUNG • BERATUNG  
Kontor Freiraumplanung  
Möller • Tradowsky  
Landschaftsarchitekten

**ARGUS**  
Stadt- und Verkehrsplanung

Maßnahmen  
Dialogprozess  
Marketing & Investorensuche  
formeller Rahmen & fachliche Grundlagen  
Events

Entwicklung neue Quartiere bei Nachfrage

Öffentliche Diskussion aktuelle Planungen / Entwicklungsstand

Quartiersgespräche und Architektenbörsen

Investorenausschreibung

Maßnahmen zur Öffentlichkeitsarbeit / Marketing

Phasenweise Entwicklung qualifizierte B-Pläne  
IV: Wohnquartiere am Grünzug  
V: Mischnutzungen Ost

Gartenstadt-Fest  
Eröffnung Tagesreha-Klinik und Sport- und OutdoorCenter

**1.100 Einwohner**  
**23.000 BGF für Arbeitsplätze**  
Tagesreha, Sport-/OutdoorCenter  
Bürgerhaus, Altenpflgeheim, Kita  
Gastronomie, Nahversorgung  
Freiflächen, Sportplätze



**BPW HAMBURG**  
STADTPLANUNG • FORSCHUNG • BERATUNG  
Kontor Freiraumplanung  
Möller • Tradowsky  
Landschaftsarchitekten

**ARGUS**  
Stadt- und Verkehrsplanung